

Отчет по МКД Строительный 24
за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	301,4	в т.ч. жилая	297,3	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задол.Нас на 01.01.2024	15 349,47	Задолженность за перд. Период	15753,51	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	8	Тариф за содержание и ремонт	14,52	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	24				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	4376,32	2642,92		0,00	3127,28	3127,28
01.02.2024	4376,32	3675,33		0,00	3127,28	3127,28
01.03.2024	4376,32	5384,12		0,00	3127,28	3127,28
01.04.2024	4376,32	3156,61		0,00	5088,28	5088,28
01.05.2024	4376,32	3218,32		0,00	3127,28	3127,28
01.06.2024	8598,94	6286,94		0,00	9823,15	9823,15
01.07.2024	8598,94	5733,98		0,00	3292,75	3292,75
01.08.2024	8598,94	5567,73		0,00	3292,75	3292,75
01.09.2024	8598,94	5866,34		0,00	3292,75	3292,75
01.10.2024	8598,94	20816,61		0,00	5126,76	5126,76
01.11.2024	8598,94	3933,03		0,00	3292,75	3292,75
01.12.2024	8598,94	14570,39	16571,19	0,00	3292,75	3292,75
	82074,18	80852,32	16571,19	0,00	49011,06	49011,06

				Итог
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Строительный пер 24.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
Работы по содержанию:		8,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	6681,35	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	1110,95	8,00	150,95	0,00	150,95	0,00	9301,80
Прочистка вентканалов,обследование	шт	8,00																			960,00	8,00					960,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00											6530,40														6530,40
Прочие работы по содержанию - сервис.обслуживание ХВС		0,00	150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		1811,40
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1961,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	874,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2835,01
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																			874,01						874,01
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																		1961,00
Итого		8,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	2111,95	0,00	150,95	0,00	6681,35	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	1984,96	8,00	150,95	0,00	150,95	0,00	12136,81

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		1961,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		874,01		0,00		0,00	2835,01
Итого СОДЕРЖАНИЕ			150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		6681,35		150,95		150,95		150,95		1110,95		150,95		150,95	9301,80

Строительный пер 24.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по ж.д. пер. Строительный дом 24

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
2	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
3	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
4	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
5	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
6	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
7	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
8	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Прочистка вентканалов,обследование	октябрь
	Тех.Обслуживание общедомового прибора учёта ХВС	12раз
	Тех.Обслуживание газового оборудования	июнь